

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Объединенная региональная корпорация"</b>	ИНН	<b>81690021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5032177031</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123317, Москва г, Стрельбищенский пер, дом № 30, строение 1А, оф. ЭТ 2 ПОМ 230 КАБ 44</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7	9	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 239	13 114	6 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	474 579	452 907	327 447
	в том числе:				
	Объект долевого строительства 23-х этажный многоквартирный дом (корп.21)	11911	130 091	112 486	-
	Гараж с привлечением денежных средств инвесторов	11912	1 464	1 464	1 464
	крышная котельная (корп.21) с привлечением денежных средств инвесторов.	11913	343 025	338 956	325 983
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>492 825</b>	<b>466 029</b>	<b>336 374</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 371	2 984	-
	в том числе:				
	Страхование по ДДУ		5 371	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 849	20 584	938
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по строительству		22 331	19 234	-
	Дебиторская задолженность	1230	367 186	169 854	995
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (ДДУ)	1231	257 502	168 505	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	185 200	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 247	69 929	58
	Прочие оборотные активы	1260	13 500	13 500	13 500
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>670 153</b>	<b>462 050</b>	<b>16 492</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 162 979</b>	<b>928 079</b>	<b>352 866</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63 444	73 404	100 465
	Итого по разделу III	1300	143 444	153 404	100 475
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	55 632
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	55 632
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	52 504	210 129	194 100
	Кредиторская задолженность	1520	3 602	45 916	2 659
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	963 429	518 630	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ	1551	963 429	518 630	-
	Итого по разделу V	1500	1 019 535	774 675	196 759
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 162 979	928 079	352 866

Руководитель

Могилевский Константин  
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Объединенная региональная корпорация"</b>	ИНН	<b>81690021</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5032177031</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(725)	(3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(725)	(3)
	Коммерческие расходы	2210	(6 088)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 322)	(4 047)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 135)	(4 050)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 525	2
	Проценты к уплате	2330	(1 341)	(2 595)
	Прочие доходы	2340	31	31
	Прочие расходы	2350	(474)	(2 130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 394)	(8 742)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 690)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(53)	(478)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 125	1 271
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 959)	(7 471)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 959)	(7 471)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Могилевский Константин  
Эдуардович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.