

***ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ***

***на строительство многоквартирного жилого дома (поз. 21 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д.1  
в редакции от 28.09.2018 г.***

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма : <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>«Группа компаний «Объединенная региональная корпорация»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы: <b>«ГК «ОРК»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123317</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Москва</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Стрельбищенский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>ДОМ 30, СТРОЕНИЕ 1А, ЭТ 2,</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>ПОМ 230, КАБ 44</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9.00 ч. до 18.00 ч., обед с 13.00 ч. до 14.00 ч., пятница с 9.00 ч. до 17.00 ч.</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495) 644-00-77; +7(495) 256-52-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:secretar2@gk-ork.ru">secretar2@gk-ork.ru</a> , <a href="mailto:info@gkork.ru">info@gkork.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.gkork.ru">www.gkork.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Могилевский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Эдуардович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5032177031</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075032014958</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сивак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>
3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия <b>Сивак</b>
	3.4.2	Имя <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии) <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика <b>100</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) <b>016-162-984 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) <b>770400363531</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем <b>Решение № 1 от 25.09.2007</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: : -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: : -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: : -
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(-15 792) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 817 тыс. руб. (стр. 1520 Бух. Баланса)</b> -Обязательства по ДДУ – <b>1 107 802 тыс. руб. (стр. 1551 Бух. Баланса)</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>112 784 тыс. руб. (стр. 1230 Бух. Баланса)</b> - В т. ч. Задолженность по ДДУ – <b>92 575 тыс. руб. (стр. 1231 Бух. Баланса)</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : -
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера

		застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не подано</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для



		обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг



		по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>Один</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство : -
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Долгопрудный</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дирижабельная</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>22</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>24</b>
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта: <b>43 194,90 кв. м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Наружные стены - монолитные железобетонные</b> <b>Каркас – монолитный железобетонный</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>- монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>«В+»</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 665,30 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 576,20 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 241,50 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное предприятие Московской области</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест инженерно-строительных изысканий "Мособлгеотрест",</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5000000521</b>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-

		строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО- ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715839703</b>
	10.2.13	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шмелев</b>
	10.2.14	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Сергей</b>
	10.2.15	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): <b>Александрович</b>
	10.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>502910184283</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ДАММАР»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5047187201</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы

		результатов инженерных изысканий: <b>05.10.2016 г.; 12.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 50-2-1-3-0056-16; № 77-2-1-2-0077-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7728828138</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№RU50-06-9921-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2017 г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>до 26.09.2019 г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.08.2008 г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2008 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.05.2012 г.</b>
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: -
12.2.5		Имя собственника земельного участка: -
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка : -
12.2.8		Форма публичной собственности на земельный участок: -
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>№ 50:42:0010310:239</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.): <b>9 752 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, площадки для занятий спортом, детские и для отдыха взрослого населения с улучшенным грунтовым покрытием, пешеходные переходы, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрены площадки для стоянки автомобилей с северной, северо – западной, северо – восточной и</b>

	западной стороны относительно объекта строительства на 72 машиноместа, в том числе машиноместа для МГН – 6 шт.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство формируется с северо – запада и западной стороны относительно объекта строительства, на котором расположены детские, спортивные площадки, внутриворовые проезды, гостевые парковочные места, элементы благоустройства и озеленения. Детские площадки оборудуются качелями, каруселями, спортивными комплексами для детей различного возраста. Спортивные площадки оборудуются брусьями, турниками, спортивными комплексами, тренажерами. Все площадки оснащаются скамейками, урнами.</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено размещение площади для мусорных контейнеров с северо- западной стороны относительно объекта строительства.</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению : <b>Озеленение предусмотрено посредством устройства устойчивого газонного покрытия, посадки деревьев и кустарников.</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : <b>Для обеспечения доступа инвалидов в придомовой территории уклоны на путях передвижения не превышают 5%.Высота бордюров по краям пешеходных путей не более - 0.05м. Ширина тротуаров для движения инвалидов принята не менее 2.0 м Для входа в дом предусмотрен пандус с уклоном 5%.</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома светильниками на металлических опорах. Технические условия выданы АО «ДУКС» в 2016 г. сроком на 2 года.</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства : <b>Отвод атмосферных осадков и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в проектируемую сеть дождевой канализации.</b>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Сети теплоснабжения - крышная котельная общей тепловой мощностью 3,860 МВт (3,320Гкал/ч), разрабатываемая по отдельному проекту с предоставлением проектной документации на экспертизу.</b>
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Сети горячего водоснабжения - от крышной котельной общей тепловой мощностью 3,860 МВт (3,320Гкал/ч), разрабатываемая по отдельному проекту с предоставлением проектной документации на экспертизу.</b>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -



	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Сети холодного водоснабжения</b>
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инженерные сети г. Долгопрудного»</b>
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5008032317</b>
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2013 г.</b>
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 648</b>
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018 г.</b>
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Сети хозяйственно – бытовая канализации (общесплавное водоотведение)</b>
	14.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инженерные сети г. Долгопрудного»</b>
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5008032317</b>
	14.1.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2013 г.</b>
	14.1.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 648</b>
	14.1.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018 г.</b>
	14.1.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -

14.1.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Сети дождевой канализации (ливневое водоотведение)</b>
14.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Инженерные сети г. Долгопрудного»</b>
14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5008032317</b>
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2013 г.</b>
14.1.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 648</b>
14.1.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018 г.</b>
14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
14.1.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Долгопрудненское управление капитального строительства"</b>
14.1.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5025012896</b>
14.1.6.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2016 г.</b>
14.1.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ К 21</b>
14.1.6.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2018 г.</b>
14.1.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>485 971, 20 руб.</b>

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«TV MARKET»</b>
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5008032532</b>
	14.2.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое Акционерное Общество</b>
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Долгопрудненские телекоммуникационные системы»</b>
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5008035798</b>
	14.2.3.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>
	14.2.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«TV MARKET»</b>
	14.2.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5008032532</b>
	14.2.4.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания

		организационно-правовой формы: <b>«РУСТЕЛ»</b>
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5008056269</b>
	14.2.5.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.5.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Лифт Спец Сервис»</b>
	14.2.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5047053399</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>426</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	95,79	3
2	Квартира	2	1	64,8	2
3	Квартира	2	1	69,16	2
4	Квартира	3	1	95,29	3
5	Квартира	3	1	67,5	2
6	Квартира	3	1	69,06	2
7	Квартира	4	1	95,29	3

8	Квартира	4	1	67,5	2
9	Квартира	4	1	69,06	2
10	Квартира	5	1	95,29	3
11	Квартира	5	1	67,5	2
12	Квартира	5	1	69,06	2
13	Квартира	6	1	95,29	3

14	Квартира	6	1	67,4	2
15	Квартира	6	1	68,96	2
16	Квартира	7	1	95,29	3
17	Квартира	7	1	67,4	2
18	Квартира	7	1	68,96	2
19	Квартира	8	1	95,29	3



20	Квартира	8	1	67,4	2
21	Квартира	8	1	68,96	2
22	Квартира	9	1	95,29	3
23	Квартира	9	1	67,4	2
24	Квартира	9	1	68,96	2
25	Квартира	10	1	96,94	3
26	Квартира	10	1	67,1	2

27	Квартира	10	1	68,56	2
28	Квартира	11	1	96,94	3
29	Квартира	11	1	67,1	2
30	Квартира	11	1	68,56	2
31	Квартира	12	1	96,94	3
32	Квартира	12	1	67,1	2
33	Квартира	12	1	68,56	2

34	Квартира	13	1	96,94	3
35	Квартира	13	1	67,1	2
36	Квартира	13	1	68,56	2
37	Квартира	14	1	96,94	3
38	Квартира	14	1	67,0	2
39	Квартира	14	1	68,26	2

40	Квартира	15	1	96,94	3
41	Квартира	15	1	67,0	2
42	Квартира	15	1	68,26	2
43	Квартира	16	1	96,94	3
44	Квартира	16	1	67,0	2
45	Квартира	16	1	68,26	2
46	Квартира	17	1	96,94	3

47	Квартира	17	1	67,0	2
48	Квартира	17	1	68,26	2
49	Квартира	18	1	96,74	3
50	Квартира	18	1	66,7	2
51	Квартира	18	1	67,96	2
52	Квартира	19	1	96,74	3

53	Квартира	19	1	66,7	2
54	Квартира	19	1	67,96	2
55	Квартира	20	1	96,74	3
56	Квартира	20	1	66,7	2
57	Квартира	20	1	67,96	2
58	Квартира	21	1	96,74	3
59	Квартира	21	1	66,7	2

60	Квартира	21	1	67,96	2
61	Квартира	2	2	90,96	3
62	Квартира	2	2	66,0	2
63	Квартира	2	2	65,35	2
64	Квартира	3	2	90,36	3
65	Квартира	3	2	68,7	2
66	Квартира	3	2	65,25	2



67	Квартира	4	2	90,36	3
68	Квартира	4	2	68,7	2
69	Квартира	4	2	65,25	2
70	Квартира	5	2	90,36	3
71	Квартира	5	2	68,7	2
72	Квартира	5	2	65,25	2
73	Квартира	6	2	90,26	3

74	Квартира	6	2	68,6	2
75	Квартира	6	2	65,15	2
76	Квартира	7	2	90,26	3
77	Квартира	7	2	68,6	2
78	Квартира	7	2	65,15	2
79	Квартира	8	2	90,26	3
80	Квартира	8	2	68,6	2

81	Квартира	8	2	65,15	2
82	Квартира	9	2	90,26	3
83	Квартира	9	2	68,6	2
84	Квартира	9	2	65,15	2
85	Квартира	10	2	90,06	3
86	Квартира	10	2	68,4	2
87	Квартира	10	2	64,75	2

88	Квартира	11	2	90,06	3
89	Квартира	11	2	68,4	2
90	Квартира	11	2	64,75	2
91	Квартира	12	2	90,06	3
92	Квартира	12	2	68,4	2
93	Квартира	12	2	64,75	2
94	Квартира	13	2	90,06	3

95	Квартира	13	2	68,4	2
96	Квартира	13	2	64,75	2
97	Квартира	14	2	89,96	3
98	Квартира	14	2	68,2	2
99	Квартира	14	2	64,35	2
100	Квартира	15	2	89,96	3

101	Квартира	15	2	68,2	2
102	Квартира	15	2	64,35	2
103	Квартира	16	2	89,96	3
104	Квартира	16	2	68,2	2
105	Квартира	16	2	64,35	2
106	Квартира	17	2	89,96	3
107	Квартира	17	2	68,2	2

108	Квартира	17	2	64,35	2
109	Квартира	18	2	89,86	3
110	Квартира	18	2	68,0	2
111	Квартира	18	2	64,15	2
112	Квартира	19	2	89,86	3
113	Квартира	19	2	68,0	2
114	Квартира	19	2	64,15	2



115	Квартира	20	2	89,86	3
116	Квартира	20	2	68,0	2
117	Квартира	20	2	64,15	2
118	Квартира	21	2	89,86	3
119	Квартира	21	2	68,0	2
120	Квартира	21	2	64,15	2
121	Квартира	22	2	89,86	3

122	Квартира	22	2	67,8	2
123	Квартира	22	2	68,7	2
124	Квартира	23	2	91,06	3
125	Квартира	23	2	67,8	2
126	Квартира	23	2	68,7	2
127	Квартира	2	3	100,6	3
128	Квартира	2	3	52,3	1
129	Квартира	2	3	50,3	1

130	Квартира	2	3	49,1	1
131	Квартира	2	3	49,1	1
132	Квартира	2	3	77,17	2
133	Квартира	3	3	103,57	3
134	Квартира	3	3	54,42	1
135	Квартира	3	3	53,9	1
136	Квартира	3	3	51,27	1
137	Квартира	3	3	50,25	1

138	Квартира	3	3	79,57	2
139	Квартира	4	3	103,57	3
140	Квартира	4	3	54,42	1
141	Квартира	4	3	53,9	1
142	Квартира	4	3	51,27	1
143	Квартира	4	3	50,25	1
144	Квартира	4	3	79,57	2

145	Квартира	5	3	103,57	3
146	Квартира	5	3	54,42	1
147	Квартира	5	3	53,9	1
148	Квартира	5	3	51,27	1
149	Квартира	5	3	50,25	1
150	Квартира	5	3	79,57	2
151	Квартира	6	3	103,47	3
152	Квартира	6	3	54,42	1

153	Квартира	6	3	53,9	1
154	Квартира	6	3	51,27	1
155	Квартира	6	3	50,25	1
156	Квартира	6	3	79,47	2
157	Квартира	7	3	103,47	3
158	Квартира	7	3	54,42	1
159	Квартира	7	3	53,9	1

160	Квартира	7	3	51,27	1
161	Квартира	7	3	50,25	1
162	Квартира	7	3	79,47	2
163	Квартира	8	3	103,47	3
164	Квартира	8	3	54,42	1
165	Квартира	8	3	53,9	1
166	Квартира	8	3	51,27	1
167	Квартира	8	3	50,25	1

168	Квартира	8	3	79,47	2
169	Квартира	9	3	103,47	3
170	Квартира	9	3	54,42	1
171	Квартира	9	3	53,9	1
172	Квартира	9	3	51,27	1
173	Квартира	9	3	50,25	1
174	Квартира	9	3	79,47	2



175	Квартира	10	3	103,37	3
176	Квартира	10	3	54,42	1
177	Квартира	10	3	53,8	1
178	Квартира	10	3	51,17	1
179	Квартира	10	3	50,05	1
180	Квартира	10	3	79,07	2
181	Квартира	11	3	103,37	3

182	Квартира	11	3	54,42	1
183	Квартира	11	3	53,8	1
184	Квартира	11	3	51,17	1
185	Квартира	11	3	50,05	1
186	Квартира	11	3	79,07	2
187	Квартира	12	3	103,37	3
188	Квартира	12	3	54,42	1
189	Квартира	12	3	53,8	1

190	Квартира	12	3	51,17	1
191	Квартира	12	3	50,05	1
192	Квартира	12	3	79,07	2
193	Квартира	13	3	103,37	3
194	Квартира	13	3	54,42	1
195	Квартира	13	3	53,8	1
196	Квартира	13	3	51,17	1
197	Квартира	13	3	50,05	1

198	Квартира	13	3	79,07	2
199	Квартира	14	3	103,27	3
200	Квартира	14	3	54,42	1
201	Квартира	14	3	53,7	1
202	Квартира	14	3	50,97	1
203	Квартира	14	3	50,05	1
204	Квартира	14	3	79,07	2

205	Квартира	15	3	103,27	3
206	Квартира	15	3	54,42	1
207	Квартира	15	3	53,7	1
208	Квартира	15	3	50,97	1
209	Квартира	15	3	50,05	1
210	Квартира	15	3	79,07	2
211	Квартира	16	3	103,27	3

212	Квартира	16	3	54,42	1
213	Квартира	16	3	53,7	1
214	Квартира	16	3	50,97	1
215	Квартира	16	3	50,05	1
216	Квартира	16	3	79,07	2
217	Квартира	17	3	103,27	3
218	Квартира	17	3	54,42	1
219	Квартира	17	3	53,7	1

220	Квартира	17	3	50,97	1
221	Квартира	17	3	50,05	1
222	Квартира	17	3	79,07	2
223	Квартира	18	3	103,17	3
224	Квартира	18	3	54,22	1
225	Квартира	18	3	53,5	1
226	Квартира	18	3	50,87	1

227	Квартира	18	3	49,95	1
228	Квартира	18	3	78,97	2
229	Квартира	19	3	103,17	3
230	Квартира	19	3	54,22	1
231	Квартира	19	3	53,5	1
232	Квартира	19	3	50,87	1
233	Квартира	19	3	49,95	1
234	Квартира	19	3	78,97	2



235	Квартира	20	3	103,17	3
236	Квартира	20	3	54,22	1
237	Квартира	20	3	53,5	1
238	Квартира	20	3	50,87	1
239	Квартира	20	3	49,95	1
240	Квартира	20	3	78,97	2
241	Квартира	21	3	103,17	3

242	Квартира	21	3	54,22	1
243	Квартира	21	3	53,5	1
244	Квартира	21	3	50,87	1
245	Квартира	21	3	49,95	1
246	Квартира	21	3	78,97	2
247	Квартира	22	3	102,97	3
248	Квартира	22	3	54,12	1

249	Квартира	22	3	53,4	1
250	Квартира	22	3	50,67	1
251	Квартира	22	3	49,85	1
252	Квартира	22	3	78,87	2
253	Квартира	23	3	102,97	3
254	Квартира	23	3	54,12	1
255	Квартира	23	3	53,4	1
256	Квартира	23	3	50,67	1

257	Квартира	23	3	49,85	1
258	Квартира	23	3	78,87	2
259	Квартира	2	4	68,26	2
260	Квартира	2	4	42,1	1
261	Квартира	2	4	41,5	1
262	Квартира	2	4	68,16	2
263	Квартира	3	4	68,06	2
264	Квартира	3	4	43,45	1

265	Квартира	3	4	42,95	1
266	Квартира	3	4	67,36	2
267	Квартира	4	4	68,06	2
268	Квартира	4	4	43,45	1
269	Квартира	4	4	42,95	1
270	Квартира	4	4	67,36	2
271	Квартира	5	4	68,06	2
272	Квартира	5	4	43,45	1

273	Квартира	5	4	42,95	1
274	Квартира	5	4	67,36	2
275	Квартира	6	4	67,86	2
276	Квартира	6	4	43,45	1
277	Квартира	6	4	42,85	1
278	Квартира	6	4	67,26	2
279	Квартира	7	4	67,86	2
280	Квартира	7	4	43,45	1

281	Квартира	7	4	42,85	1
282	Квартира	7	4	67,26	2
283	Квартира	8	4	67,86	2
284	Квартира	8	4	43,45	1
285	Квартира	8	4	42,85	1
286	Квартира	8	4	67,26	2
287	Квартира	9	4	67,86	2
288	Квартира	9	4	43,45	1

289	Квартира	9	4	42,85	1
290	Квартира	9	4	67,26	2
291	Квартира	10	4	67,06	2
292	Квартира	10	4	43,25	1
293	Квартира	10	4	42,75	1
294	Квартира	10	4	67,26	2
295	Квартира	11	4	67,06	2
296	Квартира	11	4	43,25	1
297	Квартира	11	4	42,75	1



298	Квартира	11	4	67,26	2
299	Квартира	12	4	67,06	2
300	Квартира	12	4	43,25	1
301	Квартира	12	4	42,75	1
302	Квартира	12	4	67,26	2
303	Квартира	13	4	67,06	2
304	Квартира	13	4	43,25	1
305	Квартира	13	4	42,75	1

306	Квартира	13	4	67,26	2
307	Квартира	14	4	66,76	2
308	Квартира	14	4	43,05	1
309	Квартира	14	4	42,55	1
310	Квартира	14	4	66,86	2
311	Квартира	15	4	66,76	2
312	Квартира	15	4	43,05	1
313	Квартира	15	4	42,55	1

314	Квартира	15	4	66,86	2
315	Квартира	16	4	66,76	2
316	Квартира	16	4	43,05	1
317	Квартира	16	4	42,55	1
318	Квартира	16	4	66,86	2
319	Квартира	17	4	66,76	2
320	Квартира	17	4	43,05	1
321	Квартира	17	4	42,55	1

322	Квартира	17	4	66,86	2
323	Квартира	18	4	66,56	2
324	Квартира	18	4	42,95	1
325	Квартира	18	4	42,35	1
326	Квартира	18	4	66,56	2
327	Квартира	19	4	66,56	2
328	Квартира	19	4	42,95	1
329	Квартира	19	4	42,35	1
330	Квартира	19	4	66,56	2

331	Квартира	20	4	66,56	2
332	Квартира	20	4	42,95	1
333	Квартира	20	4	42,35	1
334	Квартира	20	4	66,56	2
335	Квартира	21	4	66,56	2
336	Квартира	21	4	42,95	1
337	Квартира	21	4	42,35	1
338	Квартира	21	4	66,56	2

339	Квартира	22	4	66,46	2
340	Квартира	22	4	42,85	1
341	Квартира	22	4	42,25	1
342	Квартира	22	4	69,9	2
343	Квартира	23	4	66,46	2
344	Квартира	23	4	42,85	1
345	Квартира	23	4	42,25	1
346	Квартира	23	4	69,9	2

347	Квартира	2	5	68,26	2
348	Квартира	2	5	42,1	1
349	Квартира	2	5	41,5	1
350	Квартира	2	5	74,1	2
351	Квартира	3	5	68,06	2
352	Квартира	3	5	43,45	1
353	Квартира	3	5	42,95	1
354	Квартира	3	5	75,85	2

355	Квартира	4	5	68,06	2
356	Квартира	4	5	43,45	1
357	Квартира	4	5	42,95	1
358	Квартира	4	5	75,85	2
359	Квартира	5	5	68,06	2
360	Квартира	5	5	43,45	1
361	Квартира	5	5	42,95	1
362	Квартира	5	5	75,85	2



363	Квартира	6	5	67,86	2
364	Квартира	6	5	43,45	1
365	Квартира	6	5	42,85	1
366	Квартира	6	5	75,85	2
367	Квартира	7	5	67,86	2
368	Квартира	7	5	43,45	1
369	Квартира	7	5	42,85	1
370	Квартира	7	5	75,85	2

371	Квартира	8	5	67,86	2
372	Квартира	8	5	43,45	1
373	Квартира	8	5	42,85	1
374	Квартира	8	5	75,85	2
375	Квартира	9	5	67,86	2
376	Квартира	9	5	43,45	1
377	Квартира	9	5	42,85	1
378	Квартира	9	5	75,85	2

379	Квартира	10	5	67,06	2
380	Квартира	10	5	43,25	1
381	Квартира	10	5	42,75	1
382	Квартира	10	5	77,9	2
383	Квартира	11	5	67,06	2
384	Квартира	11	5	43,25	1
385	Квартира	11	5	42,75	1
386	Квартира	11	5	77,9	2

387	Квартира	12	5	67,06	2
388	Квартира	12	5	43,25	1
389	Квартира	12	5	42,75	1
390	Квартира	12	5	77,9	2
391	Квартира	13	5	67,06	2
392	Квартира	13	5	43,25	1
393	Квартира	13	5	42,75	1
394	Квартира	13	5	77,9	2

395	Квартира	14	5	66,76	2
396	Квартира	14	5	43,05	1
397	Квартира	14	5	42,55	1
398	Квартира	14	5	77,9	2
399	Квартира	15	5	66,76	2
400	Квартира	15	5	43,05	1
401	Квартира	15	5	42,55	1

402	Квартира	15	5	77,9	2
403	Квартира	16	5	66,76	2
404	Квартира	16	5	43,05	1
405	Квартира	16	5	42,55	1
406	Квартира	16	5	77,9	2
407	Квартира	17	5	66,76	2
408	Квартира	17	5	43,05	1
409	Квартира	17	5	42,55	1

410	Квартира	17	5	77,9	2
411	Квартира	18	5	66,56	2
412	Квартира	18	5	42,95	1
413	Квартира	18	5	42,35	1
414	Квартира	18	5	77,9	2
415	Квартира	19	5	66,56	2
416	Квартира	19	5	42,95	1
417	Квартира	19	5	42,35	1

418	Квартира	19	5	77,9	2
419	Квартира	20	5	66,56	2
420	Квартира	20	5	42,95	1
421	Квартира	20	5	42,35	1
422	Квартира	20	5	77,9	2
423	Квартира	21	5	66,56	2
424	Квартира	21	5	42,95	1
425	Квартира	21	5	42,35	1



426	Квартира	21	5	77,9	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
НП1	Нежилое помещение	1	0	40,40	Нежилое помещение	40,40
НП2	Нежилое помещение	1	0	98,10	Нежилое помещение	98,10
НП3	Нежилое помещение	1	0	171,60	Нежилое помещение	171,60
НП4	Нежилое помещение	1	0	94,30	Нежилое помещение	94,30
НП5	Нежилое помещение	1	0	135,70	Нежилое помещение	135,70
НП6	Нежилое помещение	1	0	230,50	Нежилое помещение	230,50
НП7	Нежилое помещение	1	0	260,70	Нежилое помещение	260,70
НП8	Нежилое помещение	1	0	272,50	Нежилое помещение	272,50
НП9	Нежилое помещение	1	0	272,40	Нежилое помещение	272,40

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	2,6
2	Тамбур	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	5,2
3	Тамбур	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	5,2
4	Тамбур	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	2,6
5	Тамбур	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	5,2
6	Тамбур	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	5,2
7	Тамбур	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	4,8

8	Тамбур	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	2,9
9	Тамбур	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	3,2
10	Тамбур	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	2,6
11	Тамбур	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	5,2
12	Тамбур	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	5,2
13	Тамбур	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	2,6
14	Тамбур	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	5,2
15	Тамбур	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	5,2
16	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	20,7
17	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	31,1
18	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	48,8
19	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	26,4
20	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	26,4
21	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №5	Мусорокамера	8,1
22	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №4	Мусорокамера	8,1
23	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №3	Мусорокамера	4
24	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №2	Мусорокамера	8,1
25	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №1	Мусорокамера	8,1
26	Коридор	2-9 этажи, подъезд №5	Коридор	15,7
27	Коридор	10-13 этажи, подъезд №5	Коридор	16,1
28	Коридор	14-17 этажи, подъезд №5	Коридор	16,3
29	Коридор	18-21 этажи, подъезд №5	Коридор	16,5
30	Коридор	2-9 этажи, подъезд №4	Коридор	15,2
31	Коридор	10-13 этажи, подъезд №4	Коридор	15,5
32	Коридор	14-17 этажи, подъезд №4	Коридор	16,0
33	Коридор	18-21 этажи, подъезд №4	Коридор	16,3
34	Коридор	22 этаж, подъезд №4	Коридор	16,4
35	Коридор	23 этаж, подъезд №4	Коридор	16,3
36	Коридор	2-23 этажи, подъезд №3	Коридор	33,1
37	Коридор	2 этаж, подъезд №2	Коридор	13,6
38	Коридор	3-13 этажи, подъезд №2	Коридор	13,2
39	Коридор	14-17 этажи, подъезд №2	Коридор	13,5
40	Коридор	18-21 этажи, подъезд №2	Коридор	13,6
41	Коридор	22,23 этажи, подъезд №2	Коридор	11,5
42	Коридор	2 этаж, подъезд №1	Коридор	13,6
43	Коридор	3-13 этажи, подъезд №1	Коридор	13,2
44	Коридор	14-17 этажи, подъезд №1	Коридор	13,5

45	Коридор	18-21 этажи, подъезд №1	Коридор	13,2
46	Лифтовой холл	2-21 этажи, подъезд №5	Лифтовой холл	12,9
47	Лифтовой холл	2-23 этажи, подъезд №4	Лифтовой холл	12,9
48	Лифтовой холл	2-23 этажи, подъезд №3	Лифтовой холл	9,9
49	Лифтовой холл	2-23 этажи, подъезд №2	Лифтовой холл	12,9
50	Лифтовой холл	2-21 этажи, подъезд №1	Лифтовой холл	12,9
51	Тамбур	2-21 этажи, подъезд №5	Входная зона	5,0
52	Тамбур	2-23 этажи, подъезд №4	Входная зона	5,0
53	Тамбур	2-23 этажи, подъезд №3	Входная зона	6,3
54	Тамбур	2-23 этажи, подъезд №2	Входная зона	5,0
55	Тамбур	2-21 этажи, подъезд №1	Входная зона	5,0
56	Лестницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №5	Лестницы, в том числе лестничные площадки	323,0
57	Лестницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №4	Лестницы, в том числе лестничные площадки	355,4
58	Лестницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №3	Лестницы, в том числе лестничные площадки	376,2
59	Лестницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №2	Лестницы, в том числе лестничные площадки	353,4
60	Лестницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №1	Лестницы, в том числе лестничные площадки	323,0
61	Переходные балконы	2-21 этажи, подъезд №5	Переходные балконы	9,0
62	Переходные балконы	2-23 этажи, подъезд №4	Переходные балконы	9,0
63	Переходные балконы	2-23 этажи, подъезд №3	Переходные балконы	7,0
64	Переходные балконы	2-23 этажи, подъезд №2	Переходные балконы	9,0
65	Переходные балконы	2-21 этажи, подъезд №1	Переходные балконы	9,0

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Квартиры, технические помещения, нежилые помещения .	Система телефонизации.	Обеспечение абонентов телефонной связью.
2	Квартиры, технические помещения, нежилые помещения.	Система радиодиффузия, этажное оповещение ГО и ЧС.	Обеспечение функционирования программ звукового вещания, приём и распределение сигналов ГО и ЧС.
3	Помещение АТС, этажные распределительные щиты, нежилые помещения .	Сеть передачи данных.	Доступ абонентов к сети передачи данных.

4	Помещение пожарного поста, лифтовые холлы.	Система двухсторонней связи зон безопасности МГН.	Обеспечение двухсторонней связи с зонами безопасности (лифтовые холлы) МГН.
5	Помещение АТС, техподполье, приквартирные холлы.	Телевидение.	Передача абонентам телевизионного сигнала.
6	Основные входы в здание, входы в подвалы здания, пожарные проходы и лифтовые холлы.	Система наружного телевизионного наблюдения.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер.
7	Квартиры, фасад многоквартирного жилого дома.	Домофонная связь.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
8	Лифтовое оборудование, технические помещения входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, места общего пользования.	Диспетчеризация.	Диспетчеризация работы лифтового и инженерного оборудования.
9	Квартиры, электрощитовые, лифтовые холлы, технические помещения, внеквартирные коридоры, узел связи, машинные отделения лифтов, мусорокамеры, лестничные клетки, зоны безопасности, кровля, нежилые помещения .	Автоматика незадымляемости здания (АПС и СОУЭ).	Обнаружения пожара и выдача сигналов на системы оповещения и эвакуации людей, дымоудаления и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.
10	Квартиры, этажные распределительные щиты, технические помещения.	Автоматизированная система контроля и учёта водопотребления.	Поквартирный учёт горячего и холодного водоснабжения.
11	Квартиры, помещения входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, места общего пользования, нежилые помещения .	Система внутреннего электроснабжения здания.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
12	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
13	Квартиры, техэтаж, места общего	Система отопления.	Компенсация теплопотерь.

	пользования, технические помещения, нежилые помещения .		
14	Техподполье.	Водонасосная станция	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения и системы пожаротушения.
15	Квартиры, техподполье, тех. Помещения, нежилые помещения .	Система холодного водоснабжения.	Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды и внутреннее пожаротушение жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
16	Квартиры, техподполье, тех. Помещения, нежилые помещения , мусоропровод.	Система горячего водоснабжения.	Обеспечение потребителей горячей водой
17	Нежилые помещения , квартиры, тех.помещения, технический этаж, техподполье, кровля, ВНС, ИТП.	Система водоотведения (бытовая, ливневая, дренажная канализация)	Отведение стоков.
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
19	Лифтовые шахты, коридоры, лифтовые холлы, техподполье, технический этаж, венткамера, нежилые помещения, кровля.	Противодымная вентиляция	Удаление дыма, подпор наружного воздуха в шахтах лифтов, компенсация вытяжки.
20	Квартиры, техподполье, нежилые помещения .	Общеобменная вентиляция естественная и механическая.	Обеспечение требуемого воздухообмена.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап 1 реализации проекта строительства – 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – II квартал 2018 г.	
	17.1.3	Этап 2 реализации проекта строительства – 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – III квартал 2018 г.	
	17.1.5	Этап 3 реализации проекта строительства – 60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – IV квартал 2018 г.	
	17.1.7	Этап 4 реализации проекта строительства – 80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2019 г.	
	17.1.9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – III квартал 2019 г.	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 500,0 млн. руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: № 50:42:0010310:239
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: -
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО): р/с 40702810138000035740, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773601001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой

		привлекаются денежные средства: -	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : -	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80000000 руб.	
Раздел 22-23. Утратил силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры : -	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом

указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			строительстве	
	1	-	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	03.11.2017 г.	16-01-21-ПЗ, ПЗУ Пояснительная записка. Схема планировочной организации земельного участка	В раздел внесены изменения по перечню корректировок и внесены изменения по исходно – разрешительной документации.	
2	03.11.2017 г.	16-01-21-АР Архитектурные решения.	Уточнения цветового решению фасадов (с учетом утвержденного АГО)	
3	03.11.2017 г.	16-01-21-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения	Применение свайного фундамента	
4	03.11.2017 г.	16-01-21-ИО-СС Сведения об инженерном оборудовании: Сети связи.	Уточнение технических условий по слаботочным системам: - по телефонизации - №17 от 24.12.2015г., выданные ООО «TV MARKET» г. Долгопрудный; - по радиофикации – ТУ №7 от 23.12.2016г., выданные ООО «РусТел» г. Долгопрудный ;	



			- по телевидению – от 04.10.2016г., выданные ОАО «Долгопрудненские телекоммуникационные системы» г. Долгопрудный - диспетчеризация лифтов ООО «Лифт СпецСервис» №28/1-06 от 28.06.2017г.
5	03.11.2017 г.	16-01-21-ПОС Проект организации строительства.	Раздел дополнен методами производства основных видов работ, мероприятиями по производству в зимнее время работ, уточнена потребность в строительных машинах и механизмах, откорректирован календарный план строительства.
6	03.11.2017 г.	16-01-21-ТБЭО Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Раздел дополнен информацией по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и систем инженерно - технического обеспечения.

Генеральный директор



К.Э. Могилевский

Прошито и скреплено печатью

85 (Восемьдесят пять) листов



Генеральный директор  
ООО «ОСК»

\_\_\_\_\_ К.Э. Могилевский