

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Объединенная региональная корпорация"	по ОКПО	81690021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032177031		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123317, Москва г, Стрельбищенский пер, дом № 30, строение 1А, оф. ЭТ 2 ПОМ 230 КАБ 44				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3	9	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	1 949
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 518	13 114	6 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	458 165	452 907	327 447
	в том числе:				
	Объект долевого строительства 23-х этажный многоквартирный дом (корп.21)		413 424	112 486	-
	Гараж с привлечением денежных средств инвесторов		1 464	1 464	1 464
	крышная котельная (корп.21) с привлечением денежных средств инвесторов.		43 278	338 956	325 983
	Итого по разделу I	1100	492 686	466 029	336 374
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 417	2 984	31
	в том числе:				
	Страхование по ДДУ	1211	6 417	2 984	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 575	20 584	938
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по строительству	1221	73 163	19 234	-
	Дебиторская задолженность	1230	110 618	169 854	966
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (ДДУ)	1231	109 850	168 505	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	185 200	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	609 991	69 929	58
	Прочие оборотные активы	1260	313 500	13 500	13 500
	Итого по разделу II	1200	1 117 102	462 050	16 493
	БАЛАНС	1600	1 609 788	928 079	352 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 774	73 404	100 465
	Итого по разделу III	1300	134 774	153 404	100 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	210 129	191 203
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	210 129	191 203
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	58 528
	Кредиторская задолженность	1520	51 016	45 480	2 223
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 423 997	518 630	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ	1551	1 423 997	518 630	-
	Итого по разделу V	1500	1 475 014	564 110	60 752
	БАЛАНС	1700	1 609 788	927 643	352 430

Руководитель

(подпись)

Могилевский Константин
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

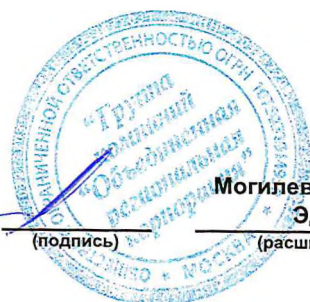
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Объединенная региональная корпорация"	ИНН	81690021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032177031		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 846)	(8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 846)	(8)
	Коммерческие расходы	2210	(13 302)	-
	Управленческие расходы	2220	(19 156)	(11 948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 304)	(11 956)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 555	567
	Проценты к уплате	2330	(1 622)	(7 198)
	Прочие доходы	2340	135	92
	Прочие расходы	2350	(962)	(2 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 198)	(21 081)
	Текущий налог на прибыль	2410	(16 836)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(72)	(491)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21 404	3 726
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 630)	(17 355)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 630)	(17 355)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Могилевский Константин
Эдуардович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.