

Общество с ограниченной ответственностью
Группа компаний «Объединенная региональная корпорация»

123317, г. Москва, Стрельбищенский переулок, дом 30, стр. 1а, ЭТ 2 ПОМ 230 КАБ 44
ОГРН 1075032014958 ИНН 5032177031/ КПП 770301001 тел.: +7 (495) 644-00-77

исх. № 213 от «11» 10 2019 г.

Уважаемый участник долевого строительства!

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Объединенная региональная корпорация» в соответствии с п.4 ст.8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года сообщает Вам о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома (поз. 21 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по строительному адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, д. 1. (почтовый адрес согласно Решению о присвоении адреса объекту адресации от 29.08.2019 г. № 196: Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, Новый бульвар, дом 2), и о готовности к передаче по Акту приема-передачи приобретенного Вами по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома/Договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома Объекта долевого строительства, расположенного в вышеуказанном многоквартирном доме.

Предупреждаем о необходимости принятия Объекта долевого строительства.

Передача Объектов долевого строительства начинается с «01» ноября 2019 года.

Участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

Просим Вас явиться:

1. для осмотра Объекта долевого строительства - по месту нахождения Объекта долевого строительства: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, Новый бульвар, дом 2 (режим работы техников-смотрителей: с 9.00 до 17.00, без обеденного перерыва, выходные дни: суббота, воскресенье).

2. для подписания актов приёма-передачи по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 7, офис АО «ДУКС» (режим работы: с 9.00 до 17.00; пятница: с 9.00 до 13.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00; выходные дни: суббота, воскресенье; тел.: 8 (495) 579-91-38, 8 (495) 579-91-48, 8 (495) 408-12-93)

Договор управления общедомовым имуществом многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» Вы можете заключить по адресу: Московская область г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д. 9, корп. 1 (режим работы: с 8.00 до 18.00; без обеденного перерыва; выходные дни: суббота, воскресенье; тел.: 8 (498) 705-55-90, 8 (498) 686-30-57).

В соответствии с п.6 ст.8 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года, информируем Вас о последствиях уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства: по истечении 2-х месяцев с даты получения настоящего Уведомления, Застройщик вправе составить односторонний Акт о передаче Объекта долевого строительства или иной документ о передаче. При этом риск случайной гибели объекта недвижимости признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления такого одностороннего Акта или иного документа о передаче.

Генеральный директор
ООО «ГК «ОРК»



К.Э. Могилевский