

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом (поз. 21 по ППТ) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями

№ 50-000148 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 05.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ГК "ОРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123317
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стрельбищенский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 1А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 230 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)644-00-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gkork.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gkork.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Могилевский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032177031
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075032014958
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сивак
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сивак
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-162-984 40
	3.4.7	ИНН: 770400363531
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 25.09.2007 г.

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (7 418) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 094 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 445 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дирижабельная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 43194,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27604,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1576,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29180,34 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственная компания
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5000000521
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715839703
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шмеле
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 502910184283
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДАММАР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5047187201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-06-9921-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-06-9921-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 20-К
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Распоряжение
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.08.2008
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2012
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:42:10310:239
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9752_2 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, площадки для занятий спортом, детские и для отдыха взрослого населения с улучшенным грунтовым покрытием, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены площадки для стоянки автомобилей с северной, северо - западной, северо - восточной и западной стороны относительно объекта строительства на 72 машиноместа, в том числе машиноместа для МГН - 6 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство формируется с северо - запада и западной стороны относительно объекта строительства, на котором расположены детские, спортивные площадки, внутридворовые проезды, гостевые парковочные места, элементы благоустройства и озеленения. Детские площадки оборудуются качелями, каруселями, спортивными комплексами для детей различного возраста. Спортивные площадки оборудуются брусьями, турниками, спортивными комплексами, тренажерами. Все площадки оснащаются скамейками, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров с северо- западной стороны относительно объекта строительства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено посредством устройства устойчивого газонного покрытия, посадки деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа инвалидов в придомовой территории уклоны на путях передвижения не превышают 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей не более - 0.05м. Ширина тротуаров для движения инвалидов принята не менее 2.0 м Для входа в дом предусмотрен пандус с уклоном 5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусмотрено наружное освещение территории жилого дома светильниками на металлических опорах. Технические условия выданы ОА «ДУКС» в 2016 г. сроком на 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод атмосферных осадков и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в проектируемую сеть дождевой канализации.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные сети г. Долгопрудного»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 648
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные сети г. Долгопрудного»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 648
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные сети г. Долгопрудного»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5008032317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 648
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Долгопрудненское управление капитального строительства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5025012896
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: К 21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 498 971,2 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «TV МАРКЕТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008032532
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Долгопрудненские телекоммуникационные системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008035798
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «TV MARKET»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008032532			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РусТел»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5008056296			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифт Спец Сервис»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 426			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	95.79	3
2	Квартира	2	1	64.8	2

3	Квартира	2	1	69.16	2
4	Квартира	3	1	95.29	3
5	Квартира	3	1	67.5	2
6	Квартира	3	1	69.06	2
7	Квартира	4	1	95.29	3
8	Квартира	4	1	67.5	2
9	Квартира	4	1	69.06	2
10	Квартира	5	1	95.29	3
11	Квартира	5	1	67.5	2
12	Квартира	5	1	69.06	2
13	Квартира	6	1	95.29	3
14	Квартира	6	1	67.4	2
15	Квартира	6	1	68.96	2
16	Квартира	7	1	95.29	3
17	Квартира	7	1	67.4	2
18	Квартира	7	1	68.96	2
19	Квартира	8	1	95.29	3
20	Квартира	8	1	67.4	2
21	Квартира	8	1	68.96	2
22	Квартира	9	1	95.29	3
23	Квартира	9	1	67.4	2
24	Квартира	9	1	68.96	2
25	Квартира	10	1	96.94	3
26	Квартира	10	1	67.1	2
27	Квартира	10	1	68.56	2
28	Квартира	11	1	96.94	3
29	Квартира	11	1	67.1	2
30	Квартира	11	1	68.56	2
31	Квартира	12	1	96.94	3
32	Квартира	12	1	67.1	2
33	Квартира	12	1	68.56	2
34	Квартира	13	1	96.94	3
35	Квартира	13	1	67.1	2
36	Квартира	13	1	68.56	2
37	Квартира	14	1	96.94	3
38	Квартира	14	1	67	2
39	Квартира	14	1	68.26	2
40	Квартира	15	1	96.94	3
41	Квартира	15	1	67	2
42	Квартира	15	1	68.26	2
43	Квартира	16	1	96.94	3
44	Квартира	16	1	67	2
45	Квартира	16	1	68.26	2

46	Квартира	17	1	96.94	3
47	Квартира	17	1	67	2
48	Квартира	17	1	68.26	2
49	Квартира	18	1	96.74	3
50	Квартира	18	1	66.7	2
51	Квартира	18	1	67.96	2
52	Квартира	19	1	96.74	3
53	Квартира	19	1	66.7	2
54	Квартира	19	1	67.96	2
55	Квартира	20	1	96.74	3
56	Квартира	20	1	66.7	2
57	Квартира	20	1	67.96	2
58	Квартира	21	1	96.74	3
59	Квартира	21	1	66.7	2
60	Квартира	21	1	67.96	2
61	Квартира	2	2	90.96	3
62	Квартира	2	2	66	2
63	Квартира	2	2	65.35	2
64	Квартира	3	2	90.36	3
65	Квартира	3	2	68.7	2
66	Квартира	3	2	65.25	2
67	Квартира	4	2	90.36	3
68	Квартира	4	2	68.7	2
69	Квартира	4	2	65.25	2
70	Квартира	5	2	90.36	3
71	Квартира	5	2	68.7	2
72	Квартира	5	2	65.25	2
73	Квартира	6	2	90.26	3
74	Квартира	6	2	68.6	2
75	Квартира	6	2	65.15	2
76	Квартира	7	2	90.26	3
77	Квартира	7	2	68.6	2
78	Квартира	7	2	65.15	2
79	Квартира	8	2	90.26	3
80	Квартира	8	2	68.6	2
81	Квартира	8	2	65.15	2
82	Квартира	9	2	90.26	3
83	Квартира	9	2	68.6	2
84	Квартира	9	2	65.15	2
85	Квартира	10	2	90.06	3
86	Квартира	10	2	68.4	2
87	Квартира	10	2	64.75	2
88	Квартира	11	2	90.06	3

89	Квартира	11	2	68.4	2
90	Квартира	11	2	64.75	2
91	Квартира	12	2	90.06	3
92	Квартира	12	2	68.4	2
93	Квартира	12	2	64.75	2
94	Квартира	13	2	90.06	3
95	Квартира	13	2	68.4	2
96	Квартира	13	2	64.75	2
97	Квартира	14	2	89.96	3
98	Квартира	14	2	68.2	2
99	Квартира	14	2	64.35	2
100	Квартира	15	2	89.96	3
101	Квартира	15	2	68.2	2
102	Квартира	15	2	64.35	2
103	Квартира	16	2	89.96	3
104	Квартира	16	2	68.2	2
105	Квартира	16	2	64.35	2
106	Квартира	17	2	89.96	3
107	Квартира	17	2	68.2	2
108	Квартира	17	2	64.35	2
109	Квартира	18	2	89.86	3
110	Квартира	18	2	68	2
111	Квартира	18	2	64.15	2
112	Квартира	19	2	89.86	3
113	Квартира	19	2	68	2
114	Квартира	19	2	64.15	2
115	Квартира	20	2	89.86	3
116	Квартира	20	2	68	2
117	Квартира	20	2	64.15	2
118	Квартира	21	2	89.86	3
119	Квартира	21	2	68	2
120	Квартира	21	2	64.15	2
121	Квартира	22	2	89.86	3
122	Квартира	22	2	67.8	2
123	Квартира	22	2	68.7	2
124	Квартира	23	2	91.06	3
125	Квартира	23	2	67.8	2
126	Квартира	23	2	68.7	2
127	Квартира	2	3	100.6	3
128	Квартира	2	3	52.3	1
129	Квартира	2	3	50.3	1
130	Квартира	2	3	49.1	1
131	Квартира	2	3	49.1	1

132	Квартира	2	3	77.17	2
133	Квартира	3	3	103.57	3
134	Квартира	3	3	54.42	1
135	Квартира	3	3	53.9	1
136	Квартира	3	3	51.27	1
137	Квартира	3	3	50.25	1
138	Квартира	3	3	79.57	2
139	Квартира	4	3	103.57	3
140	Квартира	4	3	54.42	1
141	Квартира	4	3	53.9	1
142	Квартира	4	3	51.27	1
143	Квартира	4	3	50.25	1
144	Квартира	4	3	79.57	2
145	Квартира	5	3	103.57	3
146	Квартира	5	3	54.42	1
147	Квартира	5	3	53.9	1
148	Квартира	5	3	51.27	1
149	Квартира	5	3	50.25	1
150	Квартира	5	3	79.57	2
151	Квартира	6	3	103.47	3
152	Квартира	6	3	54.42	1
153	Квартира	6	3	53.9	1
154	Квартира	6	3	51.27	1
155	Квартира	6	3	50.25	1
156	Квартира	6	3	79.47	2
157	Квартира	7	3	103.47	3
158	Квартира	7	3	54.42	1
159	Квартира	7	3	53.9	1
160	Квартира	7	3	51.27	1
161	Квартира	7	3	50.25	1
162	Квартира	7	3	79.47	2
163	Квартира	8	3	103.47	3
164	Квартира	8	3	54.42	1
165	Квартира	8	3	53.9	1
166	Квартира	8	3	51.27	1
167	Квартира	8	3	50.25	1
168	Квартира	8	3	79.47	2
169	Квартира	9	3	103.47	3
170	Квартира	9	3	54.42	1
171	Квартира	9	3	53.9	1
172	Квартира	9	3	51.27	1
173	Квартира	9	3	50.25	1
174	Квартира	9	3	79.47	2

175	Квартира	10	3	103.37	3
176	Квартира	10	3	54.42	1
177	Квартира	10	3	53.8	1
178	Квартира	10	3	51.17	1
179	Квартира	10	3	50.05	1
180	Квартира	10	3	79.07	2
181	Квартира	11	3	103.37	3
182	Квартира	11	3	54.42	1
183	Квартира	11	3	53.8	1
184	Квартира	11	3	51.17	1
185	Квартира	11	3	50.05	1
186	Квартира	11	3	79.07	2
187	Квартира	12	3	103.37	3
188	Квартира	12	3	54.42	1
189	Квартира	12	3	53.8	1
190	Квартира	12	3	51.17	1
191	Квартира	12	3	50.05	1
192	Квартира	12	3	79.07	2
193	Квартира	13	3	103.37	3
194	Квартира	13	3	54.42	1
195	Квартира	13	3	53.8	1
196	Квартира	13	3	51.17	1
197	Квартира	13	3	50.05	1
198	Квартира	13	3	79.07	2
199	Квартира	14	3	103.27	3
200	Квартира	14	3	54.42	1
201	Квартира	14	3	53.7	1
202	Квартира	14	3	50.97	1
203	Квартира	14	3	50.05	1
204	Квартира	14	3	79.07	2
205	Квартира	15	3	103.27	3
206	Квартира	15	3	54.42	1
207	Квартира	15	3	53.7	1
208	Квартира	15	3	50.97	1
209	Квартира	15	3	50.05	1
210	Квартира	15	3	79.07	2
211	Квартира	16	3	103.27	3
212	Квартира	16	3	54.42	1
213	Квартира	16	3	53.7	1
214	Квартира	16	3	50.97	1
215	Квартира	16	3	50.05	1
216	Квартира	16	3	79.07	2
217	Квартира	17	3	103.27	3

218	Квартира	17	3	54.42	1
219	Квартира	17	3	53.7	1
220	Квартира	17	3	50.97	1
221	Квартира	17	3	50.05	1
222	Квартира	17	3	79.07	2
223	Квартира	18	3	103.17	3
224	Квартира	18	3	54.22	1
225	Квартира	18	3	53.5	1
226	Квартира	18	3	50.87	1
227	Квартира	18	3	49.95	1
228	Квартира	18	3	78.97	2
229	Квартира	19	3	103.17	3
230	Квартира	19	3	54.22	1
231	Квартира	19	3	53.5	1
232	Квартира	19	3	50.87	1
233	Квартира	19	3	49.95	1
234	Квартира	19	3	78.97	2
235	Квартира	20	3	103.17	3
236	Квартира	20	3	54.22	1
237	Квартира	20	3	53.5	1
238	Квартира	20	3	50.87	1
239	Квартира	20	3	49.95	1
240	Квартира	20	3	78.97	2
241	Квартира	21	3	103.17	3
242	Квартира	21	3	54.22	1
243	Квартира	21	3	53.5	1
244	Квартира	21	3	50.87	1
245	Квартира	21	3	49.95	1
246	Квартира	21	3	78.97	2
247	Квартира	22	3	102.97	3
248	Квартира	22	3	54.12	1
249	Квартира	22	3	53.4	1
250	Квартира	22	3	50.67	1
251	Квартира	22	3	49.85	1
252	Квартира	22	3	78.87	2
253	Квартира	23	3	102.97	3
254	Квартира	23	3	54.12	1
255	Квартира	23	3	53.4	1
256	Квартира	23	3	50.67	1
257	Квартира	23	3	49.85	1
258	Квартира	23	3	78.87	2
259	Квартира	2	4	68.26	2
260	Квартира	2	4	42.1	1

261	Квартира	2	4	41.5	1
262	Квартира	2	4	68.16	2
263	Квартира	3	4	68.06	2
264	Квартира	3	4	43.45	1
265	Квартира	3	4	42.95	1
266	Квартира	3	4	67.36	2
267	Квартира	4	4	68.06	2
268	Квартира	4	4	43.45	1
269	Квартира	4	4	42.95	1
270	Квартира	4	4	67.36	2
271	Квартира	5	4	68.06	2
272	Квартира	5	4	43.45	1
273	Квартира	5	4	42.95	1
274	Квартира	5	4	67.36	2
275	Квартира	6	4	67.86	2
276	Квартира	6	4	43.45	1
277	Квартира	6	4	42.85	1
278	Квартира	6	4	67.26	2
279	Квартира	7	4	67.86	2
280	Квартира	7	4	43.45	1
281	Квартира	7	4	42.85	1
282	Квартира	7	4	67.26	2
283	Квартира	8	4	67.86	2
284	Квартира	8	4	43.45	1
285	Квартира	8	4	42.85	1
286	Квартира	8	4	67.26	2
287	Квартира	9	4	67.86	2
288	Квартира	9	4	43.45	1
289	Квартира	9	4	42.85	1
290	Квартира	9	4	67.26	2
291	Квартира	10	4	67.06	2
292	Квартира	10	4	43.25	1
293	Квартира	10	4	42.75	1
294	Квартира	10	4	67.26	2
295	Квартира	11	4	67.06	2
296	Квартира	11	4	43.25	1
297	Квартира	11	4	42.75	1
298	Квартира	11	4	67.26	2
299	Квартира	12	4	67.06	2
300	Квартира	12	4	43.25	1
301	Квартира	12	4	42.75	1
302	Квартира	12	4	67.26	2
303	Квартира	13	4	67.06	2

304	Квартира	13	4	43.25	1
305	Квартира	13	4	42.75	1
306	Квартира	13	4	67.26	2
307	Квартира	14	4	66.76	2
308	Квартира	14	4	43.05	1
309	Квартира	14	4	42.55	1
310	Квартира	14	4	66.86	2
311	Квартира	15	4	66.76	2
312	Квартира	15	4	43.05	1
313	Квартира	15	4	42.55	1
314	Квартира	15	4	66.86	2
315	Квартира	16	4	66.76	2
316	Квартира	16	4	43.05	1
317	Квартира	16	4	42.55	1
318	Квартира	16	4	66.86	2
319	Квартира	17	4	66.76	2
320	Квартира	17	4	43.05	1
321	Квартира	17	4	42.55	1
322	Квартира	17	4	66.86	2
323	Квартира	18	4	66.56	2
324	Квартира	18	4	42.95	1
325	Квартира	18	4	42.35	1
326	Квартира	18	4	66.56	2
327	Квартира	19	4	66.56	2
328	Квартира	19	4	42.95	1
329	Квартира	19	4	42.35	1
330	Квартира	19	4	66.56	2
331	Квартира	20	4	66.56	2
332	Квартира	20	4	42.95	1
333	Квартира	20	4	42.35	1
334	Квартира	20	4	66.56	2
335	Квартира	21	4	66.56	2
336	Квартира	21	4	42.95	1
337	Квартира	21	4	42.35	1
338	Квартира	21	4	66.56	2
339	Квартира	22	4	66.46	2
340	Квартира	22	4	42.85	1
341	Квартира	22	4	42.25	1
342	Квартира	22	4	69.9	2
343	Квартира	23	4	66.46	2
344	Квартира	23	4	42.85	1
345	Квартира	23	4	42.25	1
346	Квартира	23	4	69.9	2

347	Квартира	2	5	68.26	2
348	Квартира	2	5	42.1	1
349	Квартира	2	5	41.5	1
350	Квартира	2	5	74.1	2
351	Квартира	3	5	68.06	2
352	Квартира	3	5	43.45	1
353	Квартира	3	5	42.95	1
354	Квартира	3	5	75.85	2
355	Квартира	4	5	68.06	2
356	Квартира	4	5	43.45	1
357	Квартира	4	5	42.95	1
358	Квартира	4	5	75.85	2
359	Квартира	5	5	68.06	2
360	Квартира	5	5	43.45	1
361	Квартира	5	5	42.95	1
362	Квартира	5	5	75.85	2
363	Квартира	6	5	67.86	2
364	Квартира	6	5	43.45	1
365	Квартира	6	5	42.85	1
366	Квартира	6	5	75.85	2
367	Квартира	7	5	67.86	2
368	Квартира	7	5	43.45	1
369	Квартира	7	5	42.85	1
370	Квартира	7	5	75.85	2
371	Квартира	8	5	67.86	2
372	Квартира	8	5	43.45	1
373	Квартира	8	5	42.85	1
374	Квартира	8	5	75.85	2
375	Квартира	9	5	67.86	2
376	Квартира	9	5	43.45	1
377	Квартира	9	5	42.85	1
378	Квартира	9	5	75.85	2
379	Квартира	10	5	67.06	2
380	Квартира	10	5	43.25	1
381	Квартира	10	5	42.75	1
382	Квартира	10	5	77.9	2
383	Квартира	11	5	67.06	2
384	Квартира	11	5	43.25	1
385	Квартира	11	5	42.75	1
386	Квартира	11	5	77.9	2
387	Квартира	12	5	67.06	2
388	Квартира	12	5	43.25	1
389	Квартира	12	5	42.75	1

390	Квартира	12	5	77.9	2
391	Квартира	13	5	67.06	2
392	Квартира	13	5	43.25	1
393	Квартира	13	5	42.75	1
394	Квартира	13	5	77.9	2
395	Квартира	14	5	66.76	2
396	Квартира	14	5	43.05	1
397	Квартира	14	5	42.55	1
398	Квартира	14	5	77.9	2
399	Квартира	15	5	66.76	2
400	Квартира	15	5	43.05	1
401	Квартира	15	5	42.55	1
402	Квартира	15	5	77.9	2
403	Квартира	16	5	66.76	2
404	Квартира	16	5	43.05	1
405	Квартира	16	5	42.55	1
406	Квартира	16	5	77.9	2
407	Квартира	17	5	66.76	2
408	Квартира	17	5	43.05	1
409	Квартира	17	5	42.55	1
410	Квартира	17	5	77.9	2
411	Квартира	18	5	66.56	2
412	Квартира	18	5	42.95	1
413	Квартира	18	5	42.35	1
414	Квартира	18	5	77.9	2
415	Квартира	19	5	66.56	2
416	Квартира	19	5	42.95	1
417	Квартира	19	5	42.35	1
418	Квартира	19	5	77.9	2
419	Квартира	20	5	66.56	2
420	Квартира	20	5	42.95	1
421	Квартира	20	5	42.35	1
422	Квартира	20	5	77.9	2
423	Квартира	21	5	66.56	2
424	Квартира	21	5	42.95	1
425	Квартира	21	5	42.35	1
426	Квартира	21	5	77.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП1	Нежилое помещение	1	0	40.4	Нежилое помещение	40.4
НП2	Нежилое помещение	1	0	98.1	Нежилое помещение	98.1

НП3	Нежилое помещение	1	0	171.6	Нежилое помещение	171.6
НП4	Нежилое помещение	1	0	94.3	Нежилое помещение	94.3
НП5	Нежилое помещение	1	0	135.7	Нежилое помещение	135.7
НП6	Нежилое помещение	1	0	230.5	Нежилое помещение	230.5
НП7	Нежилое помещение	1	0	260.7	Нежилое помещение	260.7
НП8	Нежилое помещение	1	0	272.5	Нежилое помещение	272.5
НП9	Нежилое помещение	1	0	272.4	Нежилое помещение	272.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	2.6
2	Тамбур	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	5.2
3	Тамбур	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	5.2
4	Тамбур	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	2.6
5	Тамбур	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	5.2
6	Тамбур	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	5.2
7	Тамбур	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	4.8
8	Тамбур	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	2.9
9	Тамбур	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	3.2
10	Тамбур	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	2.6
11	Тамбур	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	5.2
12	Тамбур	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	5.2
13	Тамбур	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	2.6
14	Тамбур	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	5.2
15	Тамбур	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	5.2
16	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №5	Входная зона	20.7
17	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №4	Входная зона	31.1
18	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №3	Входная зона	48.8
19	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №2	Входная зона	26.4
20	Вестибюль	1-й этаж, подъезд №1	Входная зона	26.4
21	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №5	Мусорокамера	8.1
22	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №4	Мусорокамера	8.1
23	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №3	Мусорокамера	4.0
24	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №2	Мусорокамера	8.1
25	Мусорокамера	1-й этаж, подъезд №1	Мусорокамера	8.1
26	Коридор	2-9 этажи, подъезд №5	Коридор	15.7
27	Коридор	10-13 этажи, подъезд №5	Коридор	16.1
28	Коридор	14-17 этажи, подъезд №5	Коридор	16.3
29	Коридор	18-21 этажи, подъезд №5	Коридор	16.5

30	Коридор	2-9 этажи, подъезд №4	Коридор	15.2
31	Коридор	10-13 этажи, подъезд №4	Коридор	15.5
32	Коридор	14-17 этажи, подъезд №4	Коридор	16.0
33	Коридор	18-21 этажи, подъезд №4	Коридор	16.3
34	Коридор	22 этаж, подъезд №4	Коридор	16.4
35	Коридор	23 этаж, подъезд №4	Коридор	16.3
36	Коридор	2-23 этажи, подъезд №3	Коридор	33.1
37	Коридор	2 этаж, подъезд №2	Коридор	13.6
38	Коридор	3-13 этажи, подъезд №2	Коридор	13.2
39	Коридор	14-17 этажи, подъезд №2	Коридор	13.5
40	Коридор	18-21 этажи, подъезд №2	Коридор	13.6
41	Коридор	22,23 этажи, подъезд №2	Коридор	11.5
42	Коридор	2 этаж, подъезд №1	Коридор	13.6
43	Коридор	3-13 этажи, подъезд №1	Коридор	13.2
44	Коридор	14-17 этажи, подъезд №1	Коридор	13.5
45	Коридор	18-21 этажи, подъезд №1	Коридор	13.2
46	Лифт овой холл	2-21 этажи, подъезд №5	Лифт овой холл	12.9
47	Лифт овой холл	2-23 этажи, подъезд №4	Лифт овой холл	12.9
48	Лифт овой холл	2-23 этажи, подъезд №3	Лифт овой холл	9.9
50	Лифт овой холл	2-23 этажи, подъезд №2	Лифт овой холл	12.9
51	Лифт овой холл	2-21 этажи, подъезд №1	Лифт овой холл	12.9
52	Тамбур	2-21 этажи, подъезд №5	Входная зона	5.0
53	Тамбур	2-23 этажи, подъезд №4	Входная зона	5.0
54	Тамбур	2-23 этажи, подъезд №3	Входная зона	6.3
55	Тамбур	2-23 этажи, подъезд №2	Входная зона	5.0
56	Тамбур	2-21 этажи, подъезд №1	Входная зона	5.0
57	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №5	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	323.0
58	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №4	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	355.4
59	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №3	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	376.2
60	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №2	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	353.4
61	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	Подъезд №1	Лест ницы, в том числе лестничные площадки	323.0
62	Переходные балконы	2-21 этажи, подъезд №5	Переходные балконы	9.0
63	Переходные балконы	2-23 этажи, подъезд №4	Переходные балконы	9.0
64	Переходные балконы	2-23 этажи, подъезд №3	Переходные балконы	7.0
65	Переходные балконы	2-23 этажи, подъезд №2	Переходные балконы	9.0
66	Переходные балконы	2-21 этажи, подъезд №1	Переходные балконы	9.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кварт иры, технические помещения, нежилые помещения .	Система телефонизации.	Обеспечение абонентов телефонной связью.

2	Квартиры, технические помещения, нежилые помещения.	Система радиодиффузия, этажное оповещение ГО и ЧС.	Обеспечение функционирования программ звукового вещания, приём и распределение сигналов ГО и ЧС.
3	Помещение АТС, этажные распределительные щиты, нежилые помещения .	Сеть передачи данных.	Доступ абонентов к сети и передачи данных.
4	Помещение пожарного поста, лифтовые холлы.	Система двусторонней связи зон безопасности и МГН.	Обеспечение двусторонней связи с зонами безопасности (лифтовые холлы) МГН.
5	Помещение АТС, техподполье, приквартирные холлы.	Телевидение.	Передача абонентам телевизионного сигнала.
6	Основные входы в здание, входы в подвалы здания, пожарные проходы и лифтовые холлы.	Система наружного телевизионного наблюдения.	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер.
7	Квартиры, фасад многоквартирного жилого дома.	Домофонная связь.	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
8	Лифтовое оборудование, технические помещения входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, места общего пользования.	Диспетчеризация.	Диспетчеризация работы лифтового и инженерного оборудования.
9	Квартиры, электрощитовые, лифтовые холлы, технические помещения, внеквартирные коридоры, узел связи, машинные отделения лифтов, мусорокамеры, лестничные клетки, зоны безопасности, кровля, нежилые помещения .	Автоматика незадымляемости здания (АПС и СОУЭ).	Обнаружения пожара и выдача сигналов на системы оповещения и эвакуации людей, дымоудаления и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.
10	Квартиры, этажные распределительные щиты, технические помещения.		Поквартирный учёт горячего и холодного водоснабжения.
		Автоматизированная система контроля и учёта водопотребления.	
11	Квартиры, помещения входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, места общего пользования, нежилые помещения .	Система внутреннего электроснабжения здания.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
12	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
13	Квартиры, техэтаж, места общего пользования, технические помещения, нежилые помещения .	Система отопления.	Компенсация теплотерь.
14	Техподполье.	Водонасосная станция	Обеспечение хозяйственно-питьевого водоснабжения и системы пожаротушения.
15	Квартиры, техподполье, тех. Помещения, нежилые помещения .	Система холодного водоснабжения.	Подача воды на хозяйственно-питьевые нужды и внутреннее пожаротушение жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

16	Квартиры, техподполье, тех. Помещения, нежилые помещения, мусоропровод.	Система горячего водоснабжения.	Обеспечение потребителей горячей водой
17	Нежилые помещения, квартиры, тех.помещения, технический этаж, техподполье, кровля, ВНС, ИТП.	Система водоотведения (бытовая, ливневая, дренажная канализация)	Отведение стоков.
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
			Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
19	Лифтовые шахты, коридоры, лифтовые холлы, техподполье, технический этаж, венткамера, нежилые помещения, кровля.	Противодымная вентиляция	Удаление дыма, подпор наружного воздуха в шахтах лифтов, компенсация вытяжки.
20	Квартиры, техподполье, нежилые помещения.	Общеобменная вентиляция естественная и механическая.	Обеспечение требуемого воздухообмена.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:42:10310:239
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000035740
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0F280E9114060256DFFAC

Владелец: **ООО ГК ОРК, Могилевский Константин
Эдуардович, Москва**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.04.2020