

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Объединенная региональная корпорация"	по ОКПО	81690021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032177031		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123317, Москва г, Стрельбищенский пер, дом № 30, строение 1А, оф. ЭТ 2 ПОМ 230 КАБ 44				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	1	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167 316	52 239	13 114
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 361 120	811 213	152 907
	в том числе:				
	Объект долевого строительства 23-х этажный многоквартирный дом (корп.21)		1 287 151	765 475	112 486
	Гараж с привлечением денежных средств инвесторов		1 464	1 464	1 464
	Крышная котельная (корп.21) с привлечением денежных средств инвесторов.		73 969	44 274	38 956
	Итого по разделу I	1100	1 528 437	863 453	166 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	250 175	140 323	20 584
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по строительству		246 264	136 437	19 234
	Дебиторская задолженность	1230	28 918	8 520	172 837
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия (ДДУ)		-	1 129	168 505
	Страхование гражданской ответственности застройщика по дог. ДДУ		1 565	6 194	2 984
	Взнос в компенсационный фонд		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	482 481	492 173	255 129
	в том числе:				
	денежные средства, размещенные на депозитных счетах		472 600	491 600	185 200

	Прочие оборотные активы	1260	13 500	313 500	313 500
	в том числе:				
	Финансирование социального объекта -школа на 300 мест		-	300 000	300 000
	Итого по разделу II	1200	775 074	954 516	762 050
	БАЛАНС	1600	2 303 511	1 817 968	928 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(193 707)	54 189	73 404
	Итого по разделу III	1300	(113 707)	134 189	153 404
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	210 129
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	518 630
	Итого по разделу IV	1400	-	-	728 759
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 967	151 822	45 916
	в том числе:				
	за СМР при строительстве		49 060	142 903	41 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 347 252	1 531 957	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ)		2 347 252	1 531 957	-
	Итого по разделу V	1500	2 417 218	1 683 779	45 916
	БАЛАНС	1700	2 303 511	1 817 968	928 079

Руководитель

(подпись)

Могилевский Константин
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Объединенная региональная корпорация"	ИНН	81690021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5032177031		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(14 471)	(2 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(14 471)	(2 846)
	Коммерческие расходы	2210	(968)	(13 302)
	Управленческие расходы	2220	(18 145)	(19 156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 584)	(35 304)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 903	14 555
	Проценты к уплате	2330	-	(1 622)
	Прочие доходы	2340	263	135
	Прочие расходы	2350	(300 491)	(962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(309 909)	(23 198)
	Текущий налог на прибыль	2410	(53 064)	(16 836)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	31	(72)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	115 077	21 404
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(247 896)	(18 630)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(247 896)	(18 630)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Могилевский Константин
Эдуардович

(расшифровка подписи)

26 октября 2019 г.